



**HOTĂRÂREA nr. 220
din 27 iulie 2017**

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr”
aprobat prin HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent**
Beneficiari: SC”Dolomiti Invest”SRL, Papuc Vasile, Papuc Gabriela, Borșan Rita Simona,
SC” Fomco 2006”SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **3543 din 26.06. 2017** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr**” aprobat prin HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Luând în considerare amendamentele făcute din cadrul ședinței Consiliului local,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 303/06.09.2007 privind aprobare "PUZ- ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr"; HCL nr. 257/19.12.2002 (HCL nr.116/24.11.2016) privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- actualizare PUZ ansamblul rezidențial Dolomiti, str. Livezeni, fnr**” aprobat prin HCL nr. 303/06.09.2007, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile reglementate cu suprafața totală de 65.721mp, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare CF nr. 137638- Tîrgu Mureș, nr. cad 137638(cu suprafața de 65.052mp) și CF nr. 137374- Tîrgu Mureș, nr. cad 137374(cu suprafața de 669mp) care au generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 284.01/2016 de SC”Auseng Vision” SRL și SC ”A&G, Arhigraf” SRL- arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite terenurilor studiate prin PUZ, respectiv: **UTR”L1z”- zona locuințelor colective mari (S+P+10E), situate în ansambluri preponderent rezidențiale,** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a eventualelor devieri de rețele în scopul edificării, de către dezvoltator pe cheltuiala proprie și **în condițiile impuse de către ADP:** *“Până la finalizarea construcțiilor prezentului PUZ se va reglementa situația corpului de stradă care face legătura dintre complexul de locuințe și sensul giratoriu din intersecția Calea Sighișoarei și Bdul 1 Decembrie 1918. Sensul giratoriu din strada Livezeni cu acces în zona PUZ se va realiza de către dezvoltator și se va obține titlu de proprietate asupra terenurilor afectate”.*

Anterior eliberării autorizațiilor de construire, vor fi obținute și prezentate acordurile autentificate ale tuturor proprietarilor imobilelor afectate de trama stradală propusă prin studiul de circulație avizat. Accesul pentru organizarea de șantier se va realiza folosind căile de acces propuse în prezentul PUZ.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5 ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei